

UBND XÃ THIỆU QUANG  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ  
TRỢ, TĐC DỰ ÁN: ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
KẾT CẤU HẠ TẦNG KCN  
WHA SMART TECHNOLOGY  
2 – THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*Thiệu Quang, ngày 03 tháng 3 năm 2026*

## PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án:  
Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp  
WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa (đợt 1)**

### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 5, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa; số 1438/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa tại huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3467/QĐ-UBND ngày

03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Công văn số 3449/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 về việc điều chỉnh nội dung Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Thiệu Quang: số 1017/QĐ-UBND ngày 19/10/2025 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa; số 191/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản họp ngày 27/02/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc xác định giá gạo trung bình làm cơ sở tính tiền hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa.

## **II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN:**

### **1. Diện tích đất bị thu hồi:**

\* Tổng diện tích đất thu hồi là: 7.180,0 m<sup>2</sup>.

*Trong đó:*

- Đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân (LUC) là: 7.180,0 m<sup>2</sup>.

**2. Nguồn gốc đất thu hồi:** Đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân.

**3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi:** Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 580/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 26/5/2025.

### **4. Số hộ bị ảnh hưởng:**

- Tại thôn Thống Nhất, xã Thiệu Quang: 83 hộ gia đình, cá nhân;

- Tại thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Quang: 04 hộ gia đình, cá nhân.

### **5. Bồi thường đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân:**

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa.

Số tiền bồi thường là: 7.180,0 m<sup>2</sup> x 45.000đồng = 323.091.000 đồng.

### **6. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:**

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Số tiền hỗ trợ là:  $7.180,0 \text{ m}^2 \times 45.000 \text{ đồng} \times 2 = 646.182.000 \text{ đồng}$ .

#### **7. Hỗ trợ ổn định đời sống:**

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Biên bản họp ngày 27/02/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc xác định giá gạo trung bình làm cơ sở tính tiền hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa.

Số hộ được hỗ trợ: 05 hộ.

Số tiền hỗ trợ là:  $3.870 \text{ kg gạo} \times 17500 \text{ đồng} = 67.725.000 \text{ đồng}$ .

**8. Phương án bố trí tái định cư:** Dự án không thực hiện bố trí tái định cư.

#### **9. Kinh phí:**

- Kinh phí bồi thường đất: 323.091.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 646.182.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 67.725.000 đồng

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 1.036.998.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm chín tám nghìn đồng).

(Có Dự toán chi tiết kèm theo)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa (đợt 1) với các nội dung trên.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thành viên Hội đồng BTHTTĐC dự án;
- Trường thôn Thống Nhất, Quyết Thắng;
- Lưu: VT, HDBTHTTĐC dự án.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Long Giang**